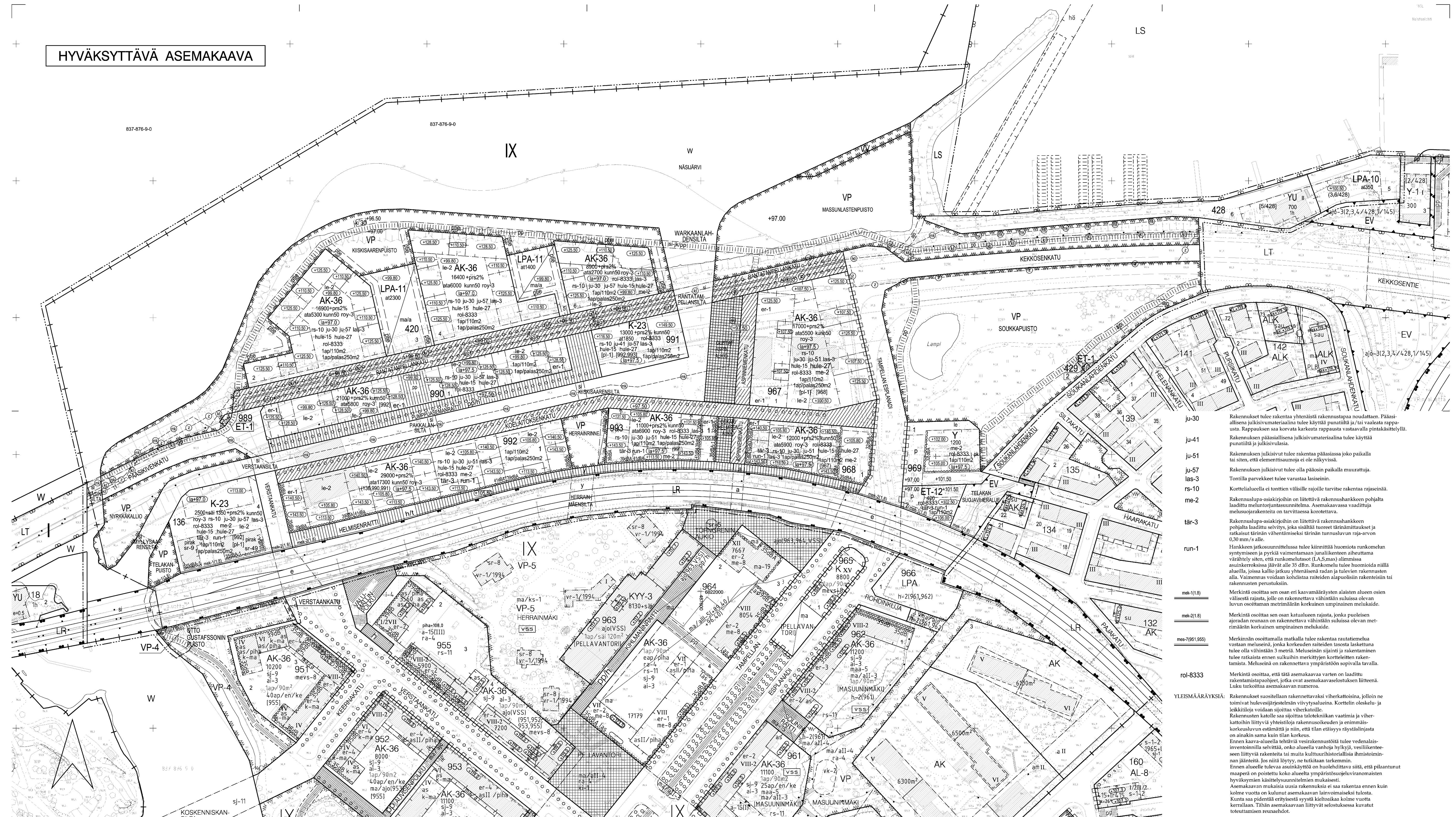


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös asuintiloja sekä julkisten palvelujen tiloja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä

Puisto.

Puisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys.

Uimaranta-alue.

Rautatiealue.

Satama-alue.

Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteyksiä siihen rajoittuville tonteille.

Autopaikkojen korttelialue, jonka maansalaisen pysäköintitilan päälle rakennetaan puistomaisen viherkanan yleisen käytön.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa jätelajien putkijärjestelmän koonta-asemaa varten.

Suojaviheralue.

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan raja.

Osa-alueen raja.

Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.

IX
429

HELMISENRAI

VERSTAANSIL

29000

2500+sil1350

at1850

ata 6000

kunn50

roy-3

+prs2%

II

(la+97.5)

+97.50

+97.50

er-1

ki

pk

le

le-2

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero. 2

Kadun, kataukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Sillan, muun väylän tai paikan nimi.

Rakennusosuek kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusosuek kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.

Autosuoja- ja talousotien rakennusosuek kerrosalaneliömetreinä.

Korttelialueelle saadaan varsinainen rakennusosueuden lisäksi rakentaa luvun osoittama kerrosalaneliömetrimäärä autosuoja- ja talousotiloja.

Kunnallisteknisten tilojen rakennusosuek kerrosalaneliömetreinä.

Korttelialueen rakennusosuek luvua voidaan jakaa tonttien yhteydessä Rakennusosuek voidaan tonttien omistajien välillä sopimuksella siirtää vähäisessä määrin toiselle kokonaisrakennusosueuden ylittymällä.

Jokaisesta porrasosueesta lasketaan rakennusosueuden sisäntulo-kerroksen 15 k-m2. Sen ylittävän porrasosueen alla saa olla yhtenä enintään merkinnän osoittama prosenttimäärä rakennusosueesta.

Roolmaalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Rakennuksen ensimmäisen kerroksen kattatasoa ilman kohdan korkeusena.

Maapinnan likimääräinen korkeusasema.

Kadun likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen ylin korkeusasema.

Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimistotiloja rakennuksen kaduntasokkeruksen. Kulkun näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta.

Kioskin rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Alueen sisistä kevyttä liikennettä sekä leikkä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.

35 dBA

37dBA

32dBA-1

p

o o o o o

Istutettava puuviri.

Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katu.

Pihakatu.

Kataukio.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajon sallittu.

Yleiselle jalankulle varattu katualue, jolla huoltoajon ja tontille ajo on sallittu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Ohjellinen ajoyhtey.

Ohjellinen pelastusväylä käyttöön soveltuksi rakennettava alueen osa.

Ohjellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Eritasoristey.

Kadun tai liikennealueen alttava kevyen liikenteen yhtey.

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhtey.

Siltaa varten varattu alueen osa.

Vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelsten rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitettu dBA-luvun mukainen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelsten rakennuksen asuintilojen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitettu dBA-luvun mukainen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelsten rakennuksen toimisto- ja liiketilojen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään dBA-luvun mukainen.

Pysäköintipaikka.

Istutettava puuviri.

Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katu.

Pihakatu.

Kataukio.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajon sallittu.

Yleiselle jalankulle varattu katualue, jolla huoltoajon ja tontille ajo on sallittu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Ohjellinen ajoyhtey.

Ohjellinen pelastusväylä käyttöön soveltuksi rakennettava alueen osa.

Ohjellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Eritasoristey.

Kadun tai liikennealueen alttava kevyen liikenteen yhtey.

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhtey.

Siltaa varten varattu alueen osa.

Vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelsten rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitettu dBA-luvun mukainen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelsten rakennuksen asuintilojen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitettu dBA-luvun mukainen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelsten rakennuksen toimisto- ja liiketilojen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään dBA-luvun mukainen.

Pysäköintipaikka.

Istutettava puuviri.

Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katu.

Pihakatu.

Kataukio.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajon sallittu.

Yleiselle jalankulle varattu katualue, jolla huoltoajon ja tontille ajo on sallittu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Ohjellinen ajoyhtey.

Ohjellinen pelastusväylä käyttöön soveltuksi rakennettava alueen osa.

Ohjellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Eritasoristey.

Kadun tai liikennealueen alttava kevyen liikenteen yhtey.

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhtey.

Siltaa varten varattu alueen osa.

Vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maakaasuputki.

Sähkölinja.

Kaukolämpö.

Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

Maanalaistiloja tiloista maanpinnan johtava ajoyhtey. Ajoyhteyä saadaan kattaa kaupunkikuvan ja ympäristön soveltuvalla tavalla Maanalaisten tilojen ilman poistoa ei saa järjestää ajoyhteyden kautta.

Katuaueen osa, jolle saadaan rakentaa viereiseen tonttiin liittyviä pysäköintitiloja ja kulkukäytävää katutasoa alapuolelle. Korttelin rajalla ei tarvita rajaseinää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta palvelusautotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.

Suluisa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelinosat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Rakennuslupa-asia kirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu maunontajantuuennitelma.

Hulevedet, kattovesiä lukuunottamatta, tulee johtaa kiintoainesta sitovien viherkäsien läpi ennen niiden joutumista purkuviemäriin tai -vesistöön.

Pilaantuneet rakennet on puhdistettava viranomaisen hyväksymällä tavalla ennen kuin rakennus otetaan asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Kaupunkikuvan säilyminen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonetta säilyy. Rakennuksen julkisivu- ja katemateriaalia, pintakäsittelytapaa, kattoasennusta, ajokäyttöä ja ikkunoiden puitteja tulee säilyttää rakennuksen omalla kädellä, jotta se muuttuu kuin pakottavista syistä ja työllin sopivalla tavalla. Mikäli rakennus korvataan uudrakennuksella, tulee uudrakennuksessa käyttää nykyisessä rakennuksessa käytettyä pääasiallista julkisivumateriaalia.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilyminen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonetta säilyy. Rakennuksen julkisivumateriaalia, pintakäsittelytapaa, kattoasennusta, ajokäyttöä ja ikkunoiden puitteja tulee säilyttää rakennuksen omalla kädellä, jotta se muuttuu kuin pakottavista syistä ja työllin sopivalla tavalla.

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: I (Finlayson)
Liikenne- ja vesialuetta.

Kaupunginosa: IX (Tampella)
Korttelin nro: 136, 420, 428/2 ja 4 ja 429
Katu-, virkistys-, erityis-, liikenne- ja vesialuetta.
Kaupunginosaan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: I (Finlayson)
Virkistys-, liikenne- ja vesialuetta.

Kaupunginosa: IX (Tampella)
Korttelin nro: 136, 420, 428 osa, 429, 967-969 ja 989-993
Katu-, virkistys-, erityis-, liikenne- ja vesialuetta.
Kaupunginosaan rajaa.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVAAN JA ERIILISENÄ.

MUUTETAAN 05.11.1943 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 84
MUUTETAAN 31.01.1974 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 4147
MUUTETAAN 12.07.1986 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 7304
MUUTETAAN 12.07.1986 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 7300
MUUTETAAN 08.11.1996 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 7300.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIKEITYSRYHMÄ / KESKUSTAHANKE Suunnittelija JUHA JAAKOLA Tekn. suunn. MVI / Maankäytön suunnittelu / Asemakaava Pvm. 9.2.2011, tark. 11.5.2011	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIKEMITTAA Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka tähtyy 1:1 2000 voimaan tullen kaavoitusmuutosaasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 25.11.2010 Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä Tampere / Tampere	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Asemakaavakartta nro 8333	
16.5.2011 7.2.2011 Sakari Lehtonen asemakaava-arkkitehti KV hyv. 10.10.2011	